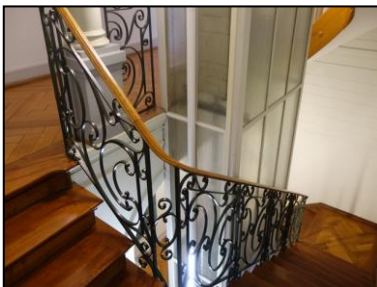


Beispiel für einen erfolgreichen Verkauf eines Anlageobjekts im Jahr 2017

Verkauf Wohn- / und Geschäftshaus Wettsteinplatz 8, 4058 Basel



Der Auftrag

Ein langjähriger Kunde der L + B AG hat zu Beginn des Jahres 2017 entschieden, sein repräsentatives Wohn- und Geschäftshaus am Wettsteinplatz 8 in Basel zu verkaufen.

Sein ausdrücklicher Wunsch war, die Liegenschaft diskret zu verkaufen und nicht auf dem öffentlichen Markt auszuscriben. Immer häufiger sehen private und institutionelle Eigentümer von einer öffentlichen Ausschreibung ab. Vielmehr werden bereits bekannte Kontakte mit Anlegern gesucht und bevorzugt, wo die Bonität bereits geprüft wurde und davon ausgegangen werden kann, dass das Kaufgeschäft zügig und ohne Komplikationen abgeschlossen werden kann.

Der Verkauf

Die L + B AG hat sich seit Jahren auf den Verkauf von Anlageobjekten spezialisiert. Dementsprechend gross ist die Kundenkartei mit Investoren, welche Wohnhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Geschäftshäuser oder auch Gewerbeliegenschaften suchen.

So haben wir aus unserer Kartei insgesamt 15 Investoren herausgesucht, für welche die Liegenschaft am Wettsteinplatz 8 auf Grund ihrer Anlagekriterien in Frage kommen könnte. Zusammen mit dem Hauseigentümer haben wir dann die Investorenliste begutachtet und es wurde entschieden, diesen 15 Investoren die Liegenschaft mit einem Richtpreis (Verkauf an den Meistbietenden) zum Kauf anzubieten. Bei diesem Verfahren muss einmalig ein Kaufangebot eingereicht werden. 2-stufige Bieterverfahren sind bei vielen Marktteilnehmern nicht mehr sonderlich beliebt.

Innerhalb des Verkaufsprozesses haben alle Investoren zuerst eine detaillierte Verkaufsdokumentation von uns erhalten. Nach Studium der Dokumentation konnte bei Interesse die Liegenschaft mit uns am Mittwoch, 7. Juni und Donnerstag, 8. Juni 2017 besichtigt werden.

Anschliessend mussten alle Investoren, welche die Liegenschaft erwerben wollten, bis am Freitag, 30. Juni 2017, ein verbindliches Kaufangebot mit Finanzierungsnachweis bei der L + B AG einreichen.

Der erfolgreiche Abschluss

Wir haben zahlreiche Kaufangebote erhalten. Eindrücklich war, dass die beiden Höchstangebote nur gerade CHF 12'000.-- auseinander lagen! Der Zuschlag bekam derjenige Kaufinteressent, welcher das Höchstangebot eingereicht hat. Die L + B AG hat den Kaufvertrag ausgearbeitet und das Kaufgeschäft beim Notar zur Beurkundung angemeldet.

Verkäufer- und Käuferschaft bedankten sich ausdrücklich für die diskrete Abwicklung des Geschäfts. Die Bewirtschaftung der Liegenschaft wird weiterhin durch die L + B AG ausgeführt.

Eckdaten der Liegenschaft

Baujahr: 1893 / Anbau 1956 / Kubatur 3'064 m³ / Anbau 2'604 m³
Mietobjekte: Diverse Ladengeschäfte, Büros und Wohnungen