

Beispiel für einen erfolgreichen Verkauf einer Liegenchaft im Jahr 2014

Verkauf zweier freistehender Einfamilienhäuser auf dem Bruderholz Basel

5 ½-Zimmer Einfamilienhaus Reservoirstrasse / 7 ½-Zimmer Einfamilienhaus Riedbergstrasse



Der Auftrag

Im Jahr 2014 durften wir auf Empfehlung eines renommierten Advokatur- und Notariatsbüros in Basel sowie im Auftrag des Amtes für Beistandschaft / Erwachsenenenschutz Basel zwei grosszügige Einfamilienhäuser auf dem Bruderholz/BS verkaufen.

Das Eine, ein 5 ½-Zimmer Einfamilienhaus mit einer Parzellenfläche von 583 m² befindet sich an der Reservoirstrasse und das Andere, ein 7 ½-Zimmer Einfamilienhaus mit einer Parzellenfläche von 927.5 m² an der Riedbergstrasse.

In einer 1. Phase musste bei beiden Liegenchaften der mögliche Verkaufspreis ermittelt werden. Unsere Frau A. Eichenberger, Immobilienbewerterin mit eidg. Fachausweis hat in Zusammenarbeit mit unserem Herr R. Leibundgut, Mitglied der Schätzungsexperten Kammer SEK/SVIT, detaillierte Schätzungsberichte über beide Liegenchaften erstellt.

Bei den Bewertungen musste der Sanierungsbedarf der beiden Häuser sowie die relativ grossen Parzellenflächen berücksichtigt werden.

Der Verkauf

Schlussendlich wurde mit den Eigentümern der Liegenchaften entschieden, die Häuser mit einem Richtpreis (Verkauf an den Meistbietenden) auf dem Markt anzubieten.

Unsere Frau A. Eichenberger, auch Immobilienvermarkterin mit eidg. Fachausweis, hat den Verkauf der beiden Liegenchaften in Angriff genommen.

Wie immer haben wir eine ausführliche Verkaufsdokumentation mit allen wichtigen Informationen über die beiden Liegenchaften erstellt. Anschliessend wurden die Objekte auf verschiedenen Plattformen im Internet, inkl. auf der Website der L + B AG sowie mit Inseraten in diversen Zeitschriften angeboten.

Der erfolgreiche Abschluss

Frau A. Eichenberger hat anlässlich der Besichtigungen den Interessenten bei beiden Liegenchaften die Möglichkeiten bei einer Sanierung oder bei einem Abbruch aufgezeigt.

Nach kurzer Zeit (innerhalb ca. 6 bis 8 Wochen) konnten für die Häuser Käufer gefunden werden. Die L + B AG hat einen detaillierten Vorvertrag mit allen nötigen Vertragsklauseln erstellt und die Kaufgeschäfte bei einem Notar in Basel angemeldet. Durch Angabe eines Richtpreises im Verkaufsprozess konnte bei beiden Liegenchaften der bestmögliche Verkaufspreis erzielt werden.

Eckdaten der Liegenchaften

5 ½-Zimmer Einfamilienhaus Reservoirstrasse:
Baujahr 1934 / Kubatur 749 m³ / Grundstück 583 m²

7 ½-Zimmer Einfamilienhaus Riedbergstrasse:
Baujahr 1955 / Kubatur 1'296 m³ / Grundstück 927.5 m²