

## Beispiel für einen erfolgreichen Verkauf einer Liegenchaft im Jahr 2010

*8-Zimmer-Stadthaus an der Rütimeyerstrasse im Paulusquartier, Basel*



### Der Auftrag

Das beidseitig angebaute Basler Stadthaus mit repräsentativer Jugendstilfassade befindet sich an bevorzugter Wohnlage im Paulusquartier. Nachdem die Kinder der Eigentümer ausgezogen sind, haben sich diese entschieden ihr wunderbares Heim, welches nach dem Auszug der Kinder doch ein wenig zu gross geworden ist, zu verkaufen.

Auf Empfehlung eines renommierten Advokatur- und Notariatsbüro in Basel haben die Eigentümer die L + B AG für den Verkauf des Stadthauses beigezogen.

In einem ersten ausführlichen Gespräch mit den Eigentümern, wurde diesen der gesamte Ablauf des Verkaufes ausführlich beschrieben und durch unseren Schätzungsexperten, Herr R. Leibundgut (Mitglied der Schätzungsexperten Kammer SEK/SVIT) der Verkehrswert ermittelt. Anschliessend wurde gemeinsam der Offertpreis bestimmt.



### Der Verkauf

Ein solches Liebhaberobjekt an dieser Lage sollte nur sehr kurz auf dem Markt angeboten werden müssen.

In einem ersten Schritt haben wir eine ausführliche Verkaufsdokumentation mit allen wichtigen Informationen erstellt. Anschliessend wurde die Liegenchaft auf verschiedenen Plattformen im Internet, inkl. auf der Website der L + B AG, sowie mit einem Inserat in der Basler Zeitung angeboten (Werbekosten bis zum Betrag von Fr. 1'000.- bezahlt die L + B AG).

Auf unsere Publikationen wurden wir regelrecht bestürmt und haben aufgrund der grossen Nachfrage über vier Wochen wöchentlich eine Besichtigung der Liegenchaft mit mehreren Interessenten durchgeführt.



### Der erfolgreiche Abschluss

Nachdem sich mehrere Interessenten für die Liegenchaft interessiert und beworben haben sowie einen Finanzierungsnachweis einer namhaften Schweizer Bank beibringen konnten, haben sich die Hauseigentümer für den Verkauf Ihres Hauses an ein junges Ehepaar aus Basel entschieden.

Die L + B AG hat daraufhin eine Vereinbarung / Kaufzusage erstellt und den Verkauf beim Notar für die Beurkundung angemeldet.

Die grosse Freude der Verkäufer- und Käuferschaft über den professionellen und reibungslosen Ablauf des Geschäftes wurde anlässlich der Beurkundung des Kaufvertrages gegenüber der L + B AG kundgetan. Innerhalb von nur sechs Wochen, hat die L + B AG das Mandat erfolgreich abgewickelt.



### Eckdaten zur Liegenchaft

Baujahr:	1912
Wohnfläche:	281 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	462 m <sup>2</sup>
Kubatur:	1'608 m <sup>3</sup>
Grundstück:	338 m <sup>2</sup>