

Beispiel für einen erfolgreichen Verkauf und Kauf einer Liegenchaft im Jahr 2011

Verkauf und Kauf einer Liegenchaft an der Gross- und Kleinbasler Rheinpromenade



Verkauf einer Liegenchaft

Der Auftrag

Die beidseitig angebaute, altherwürdige Liegenchaft mit Baujahr 1872 befindet sich direkt an der Kleinbasler Rheinpromenade am Oberen Rheinweg, in der Nähe der Mittleren Brücke.

Das repräsentative Mehrgenerationen Haus war im Besitz eines langjährigen Kunden der L + B AG, welcher uns nun mit dem Verkauf dieses einzigartigen Gebäudes beauftragt hat.

Unsere Schätzungsexperten, Ewald und Remo Leibundgut (beide Mitglieder der Schätzungsexperten Kammer SEK/SVIT) haben daraufhin den Verkehrswert der Liegenchaft ermittelt und eine ausführliche Verkaufsdokumentation erstellt.

Der Verkauf

Die unter Denkmalschutz stehende Liegenchaft wies insbesondere im Innenbereich einen grösseren Sanierungsbedarf auf. Die grosse Herausforderung im Verkauf war nun, den Interessenten aufzuzeigen, welche Möglichkeiten im Hinblick auf die anstehende Sanierung bestanden.

Dank unserer langjährigen Erfahrung im Verkauf konnte nach mehreren Besichtigungen und diversen Gesprächen mit Interessenten und Architekten nach kurzer Zeit eine solvente Käuferschaft für die Liegenchaft gefunden werden.

Käufer- und Verkäufer waren nach der Kaufvertragsunterzeichnung sehr zufrieden mit der professionellen Beratung und Betreuung der L + B AG und haben sich ausdrücklich bedankt.

Kauf einer Liegenchaft

Der Auftrag

Seit nunmehr zehn Jahren kaufen wir für einen grösseren Kunden Anlageobjekte in der gesamten Schweiz. Im Auftrag suchen wir Geschäftshäuser, Wohn- und Geschäftshäuser oder reine Mehrfamilienhäuser an guten Lagen in Schweizer Städten. So konnten wir für unsere Kunden in den letzten Jahren Liegenchaften unter anderem in Genf, Bern, Zürich, Luzern, St. Moritz, Lugano und Basel erwerben.

Der Kauf

Dieses Jahr wurde uns von einer bekannten Versicherungsgesellschaft eine Liegenchaft (Mehrfamilienhaus) direkt an der Grossbasler Rheinpromenade im Bieterverfahren zum Kauf angeboten.

Nach Studium der uns überreichten Unterlagen und Besichtigung der Liegenchaft haben wir für unseren Kunden ein Kaufangebot eingereicht und im Juni 2011 den Zuschlag erhalten.

Der Kauf der Liegenchaft Augustinergasse 1 + 3, die Grundstückparzelle Nr. 1 in Basel, darf mit Bestimmtheit als einer der „schönsten“ Geschäftsabschlüsse in der Geschichte der L + B AG bezeichnet werden.