

Beispiel für einen erfolgreichen Verkauf von Bauland im Jahr 2024

4'339 m² Bauland mit bestehender Villa und Garage Fürstenrainstrasse 24/24a, 4104 Oberwil



Der Auftrag

Im Jahr 2024 durften wir im Auftrag unserer Kundschaft wiederum diverse Liegenchaften in der Region Basel verkaufen.

Ein sehr spezieller Auftrag war der Verkauf von 4'339 m² Bauland an bester Wohnlage an der Fürstenrainstrasse in Oberwil/BL. Das Grundstück bietet eine fantastische Aussicht auf Oberwil und das Leimental.

Das Grundstück war mit einer wunderschönen Villa bebaut, welche sich jedoch mitten auf dem Areal befand. Eine Abparzellierung kam deshalb nicht in Frage. Den Eigentümern war deshalb bewusst, dass der ehemalige Familiensitz einer Neuüberbauung mit Eigentumswohnungen weichen muss.

Es wurde entschieden, dass Grundstück mit seiner Gesamtfläche von 4'339 m² auf dem Markt anzubieten.

Der Verkauf

In einer ersten Phase haben wir mit der Eigentümerschaft zusammen den Verkaufspreis festgelegt. Wir haben uns bewusst für den Verkauf mit einem fixen m²-Preis entschieden. Angebote mit Richtpreisen sind aktuell nicht mehr sonderlich beliebt bei den Interessenten.

Anschliessend haben wir die Baulandparzelle rund 2 Monate auf dem öffentlichen Markt ausgeschrieben. Wir erhielten zahlreiche Telefonate und es wurden ebenso zahlreiche Begehungen auf dem Grundstück durchgeführt.

Das Interesse an diesem Grundstück war überwältigend!

Der erfolgreiche Abschluss

Nachdem das Interesse so gross war, haben wir zusammen mit der Verkäuferschaft entschieden, dass die Interessenten auf einen bestimmten Termin einmalig ein Kaufangebot abgeben mussten. Wir haben ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich hierbei nicht um ein Bieterverfahren handelt und nur einmalig ein Kaufangebot abgegeben werden kann.

Wir erhielten zahlreiche Kaufangebote und der Interessent mit dem Höchstangebot bekam direkt den Zuschlag. Die Freude über den Zuschlag war bei der neuen Eigentümerschaft sehr gross.

Auf der Parzelle wird nun ein wunderbares Projekt mit 28 grosszügigen Eigentumswohnungen realisiert.

Eckdaten:

Bauland Fürstenrainstrasse 24 / 24a, 4104 Oberwil

Grundstück-Parzelle-Nr. 1782 haltend 4'339 m²

Baujahr bestehende Gebäude: 1960 Villa / 1943 Garage