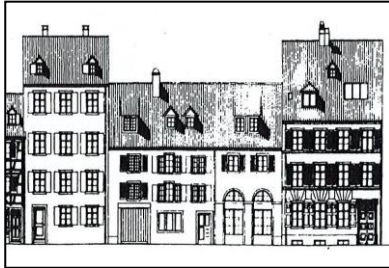


## Beispiel für einen erfolgreichen Verkauf einer Liegenschaft im Jahr 2023

*Wohn- und Geschäftshäuser Malzgasse 5 / 7 / 7a / 9, 4052 Basel*



### Der Auftrag

Im Jahr 2023 haben wir von einem langjährigen Kunden der L+B AG den Auftrag erhalten, ein Immobilienpaket mit insgesamt drei Liegenschaften an prominenter Lage in Basel-Stadt zu verkaufen. Der Verkauf sollte ohne öffentliche Ausschreibung erfolgen.

Eine Liegenschaft aus dem Paket bestand aus den Wohn- und Geschäftshäusern an der Malzgasse 5 / 7 / 7a / 9 im beliebten Wohnquartier St. Alban-Vorstadt.

Die historischen Häuser mit Baujahr 1871 können als absolute Liebhaberobjekte bezeichnet werden. Die Überbauung überzeugt mit wunderschönen Basler Stadtwohnungen und tollen Gewerbeflächen im Innenhof der Parzelle. Ein gewisser aufgestauter Unterhalt war vorhanden, trotzdem waren wir überzeugt, bald eine gute Käuferschaft für diese attraktiven Häuser zu finden.

### Der Verkauf

Zuerst haben wir, wie immer, eine detaillierte Verkaufsdokumentation mit allen nötigen Angaben für die Interessenten sowie für die finanzierenden Banken erstellt. Die Dokumentation dient für einen ersten Einblick und Beurteilung des Kaufangebots.

Danach haben wir die Liegenschaft diversen Kunden aus der Kundenkartei der L+B AG zum Kauf angeboten.

Während der Angebotszeit besuchte unser Herr Remo Leibundgut auch ein Fussballspiel des FC Basel im Fussballstadion «Joggeli» in Basel. Vor Matchbeginn hat er einen ihm bekannten Investor (Vertreter einer Pensionskasse in Basel) getroffen und ihn über den anstehenden Verkauf orientiert. Nach kurzer Schilderung der Eckdaten zum Verkaufsobjekt hat der Investor uns gebeten, ihm die Verkaufsunterlagen zustellen.

### Der erfolgreiche Abschluss

Am nächsten Tag haben wir ihm unsere Verkaufsunterlagen per E-Mail zugestellt. Nach detaillierter Prüfung der Unterlagen wurde ein Besichtigungstermin vereinbart. Die Besichtigung dauerte auf Grund der Grösse des Grundstückes ca. 1 ½ Stunden.

Bereits am nächsten Tag wurde uns ein verbindliches Kaufangebot für die Liegenschaften zugestellt, welches über dem angegebenen Richtpreis lag. Die Verkäuferschaft war über das Kaufangebot sehr erfreut und hat noch in der gleichen Woche den Zuschlag an die Basler Pensionskasse erteilt. Als Antrittstag wurde der 1.7.2023 vereinbart.

Nach Beurkundung des Kaufvertrages haben wir bei einem gemeinsamen Mittagessen auf den für beide Seiten erfreulichen Abschluss angestossen.

### Eckdaten Liegenschaften Malzgasse 5 / 7 / 7a / 9, 4052 Basel

Grundstück-Parzelle-Nr. 246 haltend 1'595 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1871