

Beispiel für einen erfolgreichen Verkauf einer luxuriösen Liegenschaft im Jahr 2025

*Luxuriöse 8 ½-Zimmer Villa mit Lift und Hallenbad, 3 Garagenplätze
Rebberg, 4153 Reinach*



Der Auftrag

Die L+B AG hat sich auf den Verkauf von Anlageobjekten (Mehrfamilienhäuser/Geschäftshäuser etc.) spezialisiert. Sehr gerne verkaufen wir aber immer auch noch Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Bauland und Luxusobjekte.

So haben wir uns sehr gefreut, dass wir zu Beginn des Jahres den Auftrag erhalten haben, eine wunderschöne Luxusvilla mit einer Parzellenfläche von 1'500 m² am sehr beliebten Rebberg in Reinach/BL zu verkaufen.

Die 8 ½-Zimmer Villa mit Lift und Hallenbad bietet eine Wohnfläche von gerundet 360 m². Ein Cheminée im Wohnbereich, Kinosaal, Atelier mit Galerie und diverse Nasszellen sind ebenfalls Bestandteil dieser Liegenschaft. Nebst Hallenbad und Sauna stehen 3 Garagenplätze zur Verfügung.

Schliesslich bietet die Villa eine wunderschöne Gartenanlage mit unverbaubarer Fernsicht.

Der Verkauf

In einer ersten Phase haben wir mit der Eigentümerschaft zusammen den Verkaufspreis festgelegt. Unser Herr Remo Leibundgut ist Mitglied der schweizerischen Bewertungskammer SEK SVIT und kennt den Markt in der Nordwestschweiz bestens.

Anschliessend haben wir entschieden, die Villa nicht auf dem öffentlichen Markt auszuschreiben, sondern nur an Kunden der L+B AG anzubieten. Ebenfalls wurde entschieden, das Wohnhaus einmalig auf der Plattform von «Linkedin» aufzuschalten.

Objekte in dieser Preislage und Grösse, sollten wenn möglich nicht öffentlich ausgeschrieben werden. Bei solchen Liegenschaften wird seitens der Verkäuferschaft oft ein diskreter Verkauf gewünscht.

Der erfolgreiche Abschluss

Tatsächlich hat sich dann ein Interessent aufgrund unseres Inserates auf «Linkedin» bei uns gemeldet! Mehrere Besichtigungen haben stattgefunden bis schlussendlich eine Kaufzusage mit Finanzierungsbestätigung auf dem Tisch der Eigentümer lag.

Die Freude über den erfolgreichen Geschäftsabschluss war bei der Verkäufer- und Käuferschaft sehr gross. Bei einem gemeinsamen Mittagessen haben wir dann alle zusammen auf dieses schöne Geschäft angestossen.

Eckdaten:

8 ½-Zimmer Villa mit Lift und Hallenbad am Rebberg in Reinach/BL
Grundstück: haltend ca. 1'500 m²