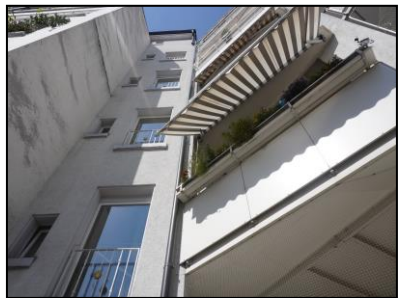


Beispiel für einen erfolgreichen Verkauf einer Liegenchaft im Jahr 2021

Verkauf Wohn- und Geschäftshaus Kasernenstrasse 34, 4058 Basel



Der Auftrag

Im Jahr 2021 durften wir für unsere Kundschaft wiederum diverse Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser und Bauland in der Region Basel verkaufen. Aber auch Anlageobjekte, wie das Geschäftshaus Avenue de la Paix 1-3 in Genf, das Mehrfamilienhaus Ringstrasse 6/8 in Buchs/ZH oder das Wohn- und Geschäftshaus Steinenvorstadt 69 in Basel, haben wir im Jahr 2021 erfolgreich verkauft.

Ein spezielles Mandat war der Verkauf des Wohn- und Geschäftshauses Kasernenstrasse 34 in Basel. Im September 2021 haben uns die Eigentümer der Liegenchaft, Herr und Frau Carolina und Martin Jeitziner-Bertacchi beauftragt, über Ihre Liegenchaft eine Verkehrswertschätzung zu erstellen.

Herr Martin Jeitziner spielte in den 80er- und 90er Jahren sehr erfolgreich Fussball. Unter anderem beim FC Basel und er ist in der Region Basel allseits bekannt. Im Jahr 1993/94 ist Herr Martin Jeitziner mit dem FCB in die Nationalliga A aufgestiegen.

Der Verkauf

Nach Erstellung der Verkehrswertschätzung hat die Eigentümerschaft bei uns angefragt, ob wir nicht allenfalls auch noch einen Käufer für diese wunderschöne Liegenchaft, welche in der Altstadt von Kleinbasel liegt, hätten. Ein möglicher Verkauf sollte diskret und ohne Ausschreibung erfolgen.

Dank unserer umfangreichen Kundenkartei haben wir mit Herrn Peter Bächle von der INFINITI Immobilien AG, schnell einen möglichen Kaufinteressenten für die Liegenchaft gefunden.

Wir durften Herrn Bächle die durch uns erstellte Verkehrswertschätzung zustellen, worauf Herr Bächle die Liegenchaft mit uns am Dienstag, 26. Oktober 2021 besichtigte. Der Interessent war begeistert von der Liegenchaft und von der Möglichkeit, das Anlageobjekt ohne Ausschreibung und Konkurrenz, erwerben zu können.

Der erfolgreiche Abschluss

Direkt nach der Besichtigung haben die Herren Martin Jeitziner und Peter Bächle mit Handschlag das Verkaufsgeschäft besiegelt. Unser Herr Remo Leibundgut hat daraufhin den Kaufvertrag ausgearbeitet und das Kaugeschäft beim Notariatsbüro Böckli Bühler und Partner in Basel, Herr Manuel Mohler, angemeldet.

Am 10. November 2021 wurde der Kaufvertrag beurkundet und beim anschliessenden Mittagessen haben Verkäufer- und Käuferschaft zusammen mit uns auf diesen erfreulichen Abschluss angestossen.

Die L+B AG ist Mitglied bei der Schweizerischen Maklerkammer SMK und unser Herr Remo Leibundgut Mitglied bei der Schweizerischen Bewertungsexperten-Kammer SVIT SEK.

Eckdaten Wohn- und Geschäftshaus Kasernenstrasse 34, Basel

Grundstück-Parzelle-Nr. 2320 haltend 134 m²
Baujahr: 1911, Kubatur 2'357 m³