

Beispiel für einen erfolgreichen Verkauf einer Liegenchaft im Jahr 2020

Verkauf freistehendes 8 ½-Zimmer Einfamilienhaus Im Gwidem 12, 4148 Pfeffingen



Der Auftrag

Nebst dem Verkauf von Anlageobjekten in der gesamten Schweiz verkauft die L+B AG seit über 28 Jahren auch sehr erfolgreich Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen sowie Bauland in der Nordwestschweiz.

In diesem Jahr durften wir ein sehr grosszügiges Einfamilienhaus in der Gemeinde Pfeffingen/BL verkaufen. Auf Empfehlung eines Kunden, für welchen wir im letzten Jahr ein Einfamilienhaus in Reinach verkaufen durften, haben uns die Eigentümer der Liegenchaft Im Gwidem 12 zu Beginn dieses Jahres zu einem Gespräch nach Pfeffingen eingeladen.

Nach unserem Vorstellungsgespräch haben wir den Verkaufspreis für das Haus ermittelt und anschliessend den Verkaufsauftrag erhalten. Die Eigentümer waren aufgrund unserer Referenzen überzeugt, mit der L+B AG den richtigen Partner gefunden zu haben.

Der Verkauf

Im Zusammenhang mit einem Verkaufsmandat übernimmt die L+B AG folgende Dienstleistungen:

- . Beschaffung und Sichtung der notwendigen Verkaufsunterlagen
- . Beurteilung Bauprojekte / Besichtigung bestehender Objekte
- . Prüfung der objekt- und marktbedingten Verkäuflichkeit, Wirtschaftlichkeitsberechnung
- . Festlegung des Verkaufs-/Offertpreises mit der Eigentümerschaft
- . Ausarbeitung Vermarktungskonzept mit der Bereitstellung von Verkaufsunterlagen, Durchführung von Werbeaktionen (Inserate, Internetauftritte etc.). Die L+B AG übernimmt bei sämtlichen Verkaufsmandaten die gesamten Werbekosten
- . Schreiben an mögliche Kaufinteressenten / Kundenkartei L+B AG
- . Durchführung von Besichtigungen und Verhandlungen mit Kaufinteressenten
- . Abklärung und Beratung über Finanzierungsmöglichkeiten
- . Durchführung von Bonitätsprüfungen bei potentiellen Kaufinteressenten
- . Abschlussverhandlungen, erstellen von Vorverträgen, Mitarbeit bzw. Instruktion bei der Ausarbeitung des Kaufvertrages. Aus unserer Sicht ein ganz wichtiger Punkt! Schlecht abgefasste Kaufverträge verursachen Unstimmigkeiten zwischen Käufer- und Verkäufer und können zusätzliche, unnötige Kosten verursachen
- . Organisation und Teilnahme (evtl. Vertretung des Auftraggebers mit Vollmacht) an der Beurkundung

Wir arbeiten mit den modernsten Werbemitteln (Drone, Movie, etc.) und garantieren eine professionelle Mandatsabwicklung. Die L+B AG ist Mitglied bei der Schweizerischen Maklerkammer SMK.

Der erfolgreiche Abschluss

Nachdem wir das grosszügige Einfamilienhaus auf dem Markt ausgeschrieben haben, konnten wir trotz Corona Virus innerhalb von drei Monaten eine Käuferschaft finden.

Die L+B AG hat den Kaufvertrag ausgearbeitet und das Kaufgeschäft beim Notar zur Beurkundung in Binningen/BL angemeldet.

Eckdaten zum 8 ½-Zimmer-Einfamilienhaus

Grundstück-Parzelle-Nr. 500 haltend 552 m²
Baujahr: 1980, Kubatur 917 m³