

## Beispiel für eine erfolgreiche Kaufberatung für zwei Mehrfamilienhäuser im Jahr 2015

*Kaufberatung Mehrfamilienhaus an der Hardstrasse 11 in 4127 Birsfelden*

*Kaufberatung Mehrfamilienhaus Kleinhüningerstrasse 141 in 4057 Basel*



### Die Ausgangslage

Im aktuellen Marktumfeld sind Mehrfamilienhäuser sehr gesuchte Anlageobjekte. Die L + B AG erhält wöchentlich Anfragen von privaten und institutionellen Anlegern, welche Wohn- und Geschäftsliegenschaften zum Kauf suchen.

Seit nunmehr 15 Jahren erwirbt die L + B AG im Auftrag für ein Family Office in Basel Liegenchaften in der gesamten Schweiz. Durch unsere Aktivitäten auf dem Immobilienmarkt erhalten wir immer wieder direkt und exklusiv von Hauseigentümern sowie Vermittlungsbüros sehr interessante Kaufangebote für Anlageobjekte in der ganzen Schweiz.

Dabei wird von der Mehrheit der Eigentümer der Wunsch geäussert, dass der Verkauf Ihrer Liegenchaft sehr diskret abgewickelt wird und die Mieterschaft durch die Verkaufsbemühungen nicht belastet wird. Auch für den potenziellen Käufer einer Liegenchaft ist es interessant, eine Liegenchaft exklusiv erwerben zu können. Zahlreiche, solvente Kaufinteressenten nehmen von öffentlich auf dem Markt ausgeschrieben Angeboten, aufgrund der Preistreiberei, Abstand.

Unser Herr Remo Leibundgut, Mitglied bei der Schweizerischen Maklerkammer SMK und bei der Schweizerischen Schätzungsexpertenkammer SEK, hat sich auf die diskrete Vermittlung von Anlageobjekten spezialisiert. Wir führen eine grosse Kundenkartei und verkaufen jährlich diverse Anlageobjekte an unsere Kundschaft.

### Die Kaufberatung

Im Jahr 2015 haben wir unter anderem die Mehrfamilienhäuser an der Hardstrasse 11 in Birsfelden und die Kleinhüningerstrasse 141 in Basel an unsere Kundschaft verkaufen können.

Nach Kontaktaufnahme der Eigentümer dieser Liegenchaften mit der L + B AG, haben wir mit diesen zusammen zuerst einen fairen und marktkonformen Verkaufspreis festgelegt. Für die Festlegung des Verkaufspreises sind grosse Erfahrung sowie sehr gute Kenntnisse der aktuellen Marktverhältnisse Voraussetzung.

Anschliessend haben wir die Liegenchaften von A bis Z überprüft (baulicher Zustand, Mietverträge, Flächenberechnungen, etc.). Bei der Durchsicht unserer Kundenkartei sind wir auf zwei Kunden gestossen, für welche die beiden Liegenchaften aufgrund deren Anlagekriterien für einen Kauf in Frage kamen.

### Der erfolgreiche Abschluss

Wir haben die beiden Liegenchaften mit unseren Kunden besichtigt und genau aufgezeigt, wo die Stärken und Schwächen bei diesen Objekten liegen.

Aufgrund der Besichtigung und einer detaillierten Anlagekostenberechnung, welche die L + B AG jeweils für die Kundschaft erstellt, haben sich diese entschieden die Liegenchaften zu kaufen. Daraufhin haben wir einen auf die Objekte abgestimmten Verkaufsvertrag ausgearbeitet und das Kaufgeschäft beim Notar angemeldet.

Verkäufer- und Käuferschaft waren aufgrund der sehr diskreten Abwicklung des Geschäftes sehr zufrieden und bedankten sich für die professionelle Abwicklung.